

中标候选人公示



本招标项目于2026年07月07日09:10时在福州市公共资源交易服务中心第一开标室开标，现已评审完毕，现将中标候选人公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：2026年福州市晋安区老旧小区住宅小区地下管网改造项目（勘察设计）（评定分离）

招标人：福州市晋安区住房保障和房产管理局

建设规模：本项目对晋安区涉及鼓山、新店、岳峰、茶园、王庄、象园等6个镇街，对41个住宅小区进行疏通堵塞地下排水管道，对小区地下老化破损、易造成积水内涝问题和混错接的雨污水管网及设施等进行分流改造、更新。建设内容包括：改造dn200 - dn1000雨水管网2.19公里，改造雨水井约35个；新建dn200 - dn800雨水管网54.18公里，新建雨水井约165座，管道埋深1.2米-2米。对雨污水管网及设施等进行分流改造中具体改造dn110 - dn300污水管网30.50公里，管道埋深1.2米-2米。涉及总楼栋数：929栋，建筑总面积：4260619.55平方米。

招标方式：公开招标

2、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

3、进入评审的投标人名单及评标总得分（评标阶段）

序号	投标人名称	投标总报价(元)	项目负责人及注册执业证书（或职称证书）名称和编号	评标总得分（若有）	备注
1	福州城建设计研究院股份公司	1050035.00	吴艺武	87.05	
2	福州市建筑设计院股份有限公司	1050035.00	/	79.03	
3	福建西海岸建筑设计院有限公司	1050035.00	周莺	83.75	

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

6、开标记录异常情况：无

7、定标候选人名单和定标总得分（定标阶段）

序号	投标人名称	定标总得分	备注
1	福州城建设计研究院股份公司	83.80	/
2	福州市建筑设计院股份有限公司	82.26	/
3	福建西海岸建筑设计院有限公司	89.72	/

8、招标人认为应公示的其他内容：无

9、中标候选人及其投标文件相关内容

(1) 第一中标候选人名称：福建西海岸建筑设计院有限公司

资质等级：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级

项目负责人：周莺，一级注册建筑师、证书编号：20163500965

工期、设计周期：方案设计/初步设计：/ 施工图设计：取得方案设计文件批复后50日历天内应向招标人提交施工图设计文件；并负责施工图在审查之后的修改、补充等工作，直至满足审批要求；取得施工图审查合格证书并通过专项审查，专家论证；日历天31 勘察周期：自总平方案审批之日起3日历天内向发包人提交完整的勘察方案，方案经发包人同意确认后30日历天内完成详细勘察并提交可供报审的勘察报告，并能满足设计各阶段的需要。

投标总价：设计费投标报价：1050035.00元、勘察费投标报价：396300.00元

类似工程业绩情况（评标阶段）：

工程名称	建设单位	工程规模	工程造价 (万元)	项目负责人	备注
福州新区生物医药产业园一期	福州滨海临空开发建设有限公司	面积145711.82m²、1 0层、11幢	81549.9	周莺	/
福厝·风鸣天玺	福州建工福厝置地有限责任公司	面积69261.84m²	153517	周莺	/
海旭天澜花园一期	福州滨海临空开发建设有限公司	面积77910.52m²	25356.5367	周莺	/

类似工程业绩情况（定标阶段）：

工程名称	建设单位	工程规模	工程造价 (万元)	项目负责人	备注
福州新区生物医药产业园一期	福州滨海临空开发建设有限公司	面积145711.82m²、1 0层、11幢	81549.9	周莺	/
福厝·风鸣天玺	福州建工福厝置地有限责任公司	面积69261.84m²	153517	周莺	/
海旭天澜花园一期	福州滨海临空开发建设有限公司	面积77910.52m²	25356.5367	周莺	/

(2) 评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况

中标候选人名称及排名顺序	第一中标候选人	
	福建西海岸建筑设计院有限公司	
评标委员会成员1	资格评审	合格
	初步评审	合格
	商务得分	24.00
	技术得分	58.00
	信用得分	15.00

	报价得分	/
	资格评审	合格
	初步评审	合格
	商务得分	24.00
	技术得分	27.90
	信用得分	15.00
	报价得分	/
评标委员会成员3	资格评审	合格
	初步评审	合格
	商务得分	24.00
	技术得分	57.00
	信用得分	15.00
	报价得分	/
评标委员会成员4	资格评审	合格
	初步评审	合格
	商务得分	24.00
	技术得分	55.00
	信用得分	15.00
	报价得分	/
评标委员会成员5	资格评审	合格
	初步评审	合格
	商务得分	24.00
	技术得分	56.00
	信用得分	15.00
	报价得分	/
评标委员会成员6	资格评审	合格
	初步评审	合格
	商务得分	24.00
	技术得分	68.40
	信用得分	15.00
	报价得分	/
评标委员会成员7	资格评审	合格
	初步评审	合格
	商务得分	24.00
	技术得分	66.00



 评标委员会成员8	信用得分	15.00
	报价得分	/
	资格评审	合格
	初步评审	合格
	商务得分	24.00
	技术得分	64.10
	信用得分	15.00
	报价得分	/
评标委员会成员9	资格评审	合格
	初步评审	合格
	商务得分	24.00
	技术得分	61.30
	信用得分	15.00
	报价得分	/



(3) 中标候选人人员配备情况

中标候选人名称及排名顺序	第一中标候选人	
	福建西海岸建筑设计院有限公司	
项目负责人	姓名	周莺
	证书名称和编号	一级注册建筑师、证书编号：20163500965
建筑设计专业负责人	姓名	林峰达
	证书名称和编号	一级注册建筑师、证书编号：20243501676
结构设计专业负责人	姓名	吴君俊
	证书名称和编号	一级注册结构工程师、证书编号：S20193501441
给排水专业负责人	姓名	苏丹
	证书名称和编号	注册公用设备工程师（给水排水）、证书编号：CS20153500293
勘察项目负责人	姓名	姚能旺
	证书名称和编号	注册土木工程师（岩土）、证书编号：AY20213500816
勘察现场施工专业负责人	姓名	史志敏
	证书名称和编号	注册土木工程师（岩土）、证书编号：AY20183500582

勘察设计专业负责人	姓名	刘建鹏
	证书名称和编号	注册土木工程师（岩土）、证书编号：AY20173500530
室内试验专业负责人	姓名	陈国栋
	证书名称和编号	高级工程师、闽G009-15392

10、公示时间

公示期为:2026年07月09日至2026年07月13日

11、联系方式

招标人: 福州市晋安区住房保障和房产管理局

联系人: 叶工, 联系电话: 15985795936

地址: 福州市晋安区王庄街道长乐北路156号

邮政编码: 350011, 传真: /

招标代理: 福建省远鸿招标有限公司

联系人: 林鑫(项目负责人)、赵斌、林文强、黄睿旒, 联系电话: 0591-86306699、15060089156

地址: 福州市晋安区王庄街道福马路168号名城花园28#写字楼17层01-02室

邮政编码: 350011, 传真: /

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的, 应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称: 福州市晋安区城乡建设局

办公地址: 福州市晋安区福新中路226号榕圣市政大楼7楼

联系电话: 0591-83640445

日期: 2026年07月09日