

中标候选人公示

本招标项目于2026年 7月 15日 9: 10时在 第一开标室开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

一、招标工程项目概况

工程项目名称： 河南小柳新村出让地块三全过程咨询（重新招标）
招标编号： E3501020102802068002
招标人： 福州市园开安筑建设有限公司
建设规模： 总用地面积： 33021平方米，建筑面积约137604.32平方米（其中地上面积约为 103711.07平方米、地下建筑面积约33893.25平方米），最高层数： 29层。建筑容积率： 1.0以上、3.06以下（含3.06，其中商业建筑面积不多于2500平方米）； 绿地率： 35%以下（含35%）； 建筑密度： 35%以下（含35%）； 建筑限高： 100米以下（其中住宅建筑高度21米以上）； 其他建设内容按批准的技术指标实施
招标方式： 公开招标

二、评标办法及评标参数

评标办法： 综合评估法
评标参数： K=2.8%

三、中标候选人公示时间：2026 年 7 月 17 日至 2026 年 7 月 20 日。 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

四、开标后撤销投标文件的投标人名称（如有时）：

无

五、评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人
		福建省建筑设计研究院有限公司 (联合体成员：福州工业园区开发集团有限公司、福建华夏工程造价咨询有限公司)
评标专家1	商务	15.00
	技术	4.90
	报价	79.58
评标专家2	商务	15.00
	技术	4.87
	报价	79.58
评标专家3	商务	15.00
	技术	4.86
	报价	79.58
评标专家4	商务	15.00
	技术	4.84
	报价	79.58
评标专家5	商务	15.00
	技术	4.90
	报价	79.58

六、推荐的中标候选人及主要投标内容：

中标候选人名称及排名顺序	第1中标候选人
	福建省建筑设计研究院有限公司

联合体成员（如有）	福州工业园区开发集团有限公司,福建华夏工程造价咨询有限公司
投标报价（元）	¥ 40396866 元
工期（日历天）	服务期限为：总服务期暂定1170日历天,从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止
质量标准	项目管理目标：（1）投资控制目标：满足相关规定，在本项目备案要求的投资范围内；（2）进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；（3）质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准（4）安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。
企业资质	建筑工程行业(建筑工程)专业设计甲级资质；工程监理房屋建筑工程专业甲级资质；具有承担工程造价咨询业务的能力，法人营业执照经营范围包括工程造价咨询业务。
中标候选人的类似工程业绩（如有时）	1、福建工程学院旗山校区北区科研教学楼及附属工程全过程工程咨询 项目内容：项目管理、设计、监理、造价、勘察，规模：总建筑面积36154平方米。建安造价：18600万元。 2、福建卫生职业技术学院现代健康教育实训教学楼项目全过程工程咨询 项目内容：项目管理、设计咨询、工程监理、造价咨询、工程勘察、招标代理、其他咨询，项目规模：总建筑面积约23240.88 m²。建安造价：9865.059万元 3、福建卫生职业技术学院学生宿舍 E、F、G 楼建设项目全过程工程咨询 项目内容：项目管理、设计咨询、工程监理、造价咨询、工程勘察、招标代理、其他咨询，项目规模：总建筑面积约26661.17m²。建安造价：10404.66万元 4、福建省林则徐禁毒教育基地项目全过程工程咨询 项目内容：项目管理、设计咨询、工程监理、造价咨询、工程勘察、其他咨询。项目规模：总建筑面积约5391.27m²，建安造价：5302.8万元。

七、中标候选人的人员配备情况：

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人	
		福建省建筑设计研究院有限公司(联合体成员：福州工业园区开发集团有限公司、福建华夏工程造价咨询有限公司)	
项目总负责人	姓名	陈文	
	证书名称和编号	一级注册结构师(注册编号:S20071103944)、一级注册建造师(注册编号:闽1352007201718590)、正高级工程师职称(证书编号:闽G009-26717)	
	类似工程业绩（如有时）	1、福建工程学院旗山校区北区科研教学楼及附属工程全过程工程咨询 项目内容：项目管理、设计、监理、造价、勘察，规模：总建筑面积36154平方米。建安造价：18600万元。	
项目管理负责人	姓名	黄玮	
	证书名称和编号	工程师职称(证书编号:闽Z009-89490)	
	类似工程业绩（如有时）	/	
设计咨询负责人	姓名	黄玲平	
	证书名称和编号	高级工程师(证书编号:闽G009-24248)、一级注册建筑师(注册编号:20193501120)	
	类似工程业绩（如有时）	/	
	姓名	黄志勇	

工程监理 负责人	证书名称和编号	国家注册监理工程师(注册编号:35003515)
	类似工程业绩 (如有时)	/
造价咨询 负责人	姓名	王国勇
	证书名称和编号	高级工程师(证书编号:闽G009-25901)、一级注册造价工程师(注册编号:建[造]11223500005515)
	类似工程业绩 (如有时)	/

八、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

九、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/	/

十、开标记录异常情况

无

十一、异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

招标人（盖章）： 福州市园开筑建建设有限公司
主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）： 郑和，联系电话：0591-83329239
办公地址：福州市晋安区福光路300号湖塘科创园1号楼14层
邮政编码：/，传真：/

招标代理机构（盖章）： 福建省工程造价咨询有限公司
主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）： 郑欣，联系电话：0591-87677863
办公地址：福州市鼓楼区五四路158号环球广场B区13层
邮政编码：350001，传真：0591-87677861

十二、监督机构

监督机构名称：福州市鼓楼区住房和城乡建设局
办公地址：福州市鼓楼区津泰路98号
联系电话：0591-87604305

日期：2026年7月17日