

中标结果公示

招标编号: E3501040102802107002

本招标项目于2026年7月16日9:10时在福州市公共资源交易服务中心第一开标室开标,已由评标委员会评审完毕,招标人按规定确定了中标人,现将中标结果公示如下:

1、招标工程项目概况

工程项目名称: 火车南站东广场商业地块(监理)(评定分离)

招标人: 福州三江南站建设投资有限公司

建设规模: 地块总建设用地面积: 28369平方米, 容积率: 0.9; 建筑密度: 28.89%; 绿地率: 35.24%, 建筑限高: 24米。项目主要建设酒店(A1#(地上装配式建筑面积8949.64m²)、A2#(地上装配式建筑面积6393.7m²)、商业及其他配套设施等。总建筑面积46543.44平方米, 总计容积率建筑面积: 25531平方米, 总地上建筑面积26350.56平方米, 总地下建筑面积为20192.88平方米。

招标方式: 公开招标

2、评标委员会成员名单及评标办法

招标人评委: /

专家评委: 鲍才煌、刘玉生、刘晓玲、李振、姜萍莉

评标办法: 综合评估法

评标参数: K=/, C =/

3、中标人及其投标文件相关内容

中标人名称: 厦门协建工程咨询监理有限公司

项目负责人: 邓灏、35000654

中标金额: 2183377元

4、公示时间

公示期为2026年7月24日至2026年8月3日。

5、联系方式

招标人: 福州三江南站建设投资有限公司

办公地址: 福建省福州市仓山区城门镇樟岚村新樟巷1号新区三江大厦5层518室

邮政编码: 350018, 联系电话: 0591-88051830

传真: /, 联系人: 林工

招标代理机构: 福建省明建工程咨询有限公司

办公地址: 福州市仓山区建新镇金榕北路17号研发中心1楼209室

邮政编码: 350028, 联系电话: 0591-83345700、15359007183

传真: 0591-83345700, 联系人: 黄爱珠(项目负责人)

监督机构名称: 福州市仓山区城乡建设局

办公地址: 福州市仓山区下渡街道江边州路1号美墩苑3#楼9楼

联系电话: 0591-83139780

日期: 2026年7月24日