

中标候选人公示

本招标项目于2026年 7月 20日 9时30分在 第一开标室开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

一、招标工程项目概况

工程项目名称： 福州市马尾滨江地块项目（建设运营一体化）
招标编号： E3501050102802051001
招标人： 福建海岛临空投资有限公司
建设规模： 总用地面积为21733.84平方米，地块综合容积率≥1.0且≤2.8，绿地率≥30%，建筑密度≤20%，项目总建筑面积（计容）≤60854.75平方米
招标方式： 公开招标

二、评标办法及评标参数

评标办法： 综合评估法（C类）
评标参数： K=1.93%，C=／

三、中标候选人公示时间：2026 年 7 月 21 日至 2026 年 7 月 24 日。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

四、开标后撤销投标的投标人名称（如有时）：无。

五、评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人
		中铁二十一局集团有限公司
评标委员会成员1	商务	12.90
	技术	10.22
	报价	66.42
评标委员会成员2	商务	12.90
	技术	10.20
	报价	66.42
评标委员会成员3	商务	12.90
	技术	10.49
	报价	66.42
评标委员会成员4	商务	12.90
	技术	9.79
	报价	66.42
评标委员会成员5	商务	12.90
	技术	10.32
	报价	66.42
评标委员会成员6	商务	12.90
	技术	10.80
	报价	66.42
评标委员会成员7	商务	12.90
	技术	10.46
	报价	66.42

六、推荐的中标候选人及主要投标内容：

中标候选人名称及排名顺序	第1中标候选人
	中铁二十一局集团有限公司
联合体成员（如有）	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
投标报价（元）	¥ 359778800 元
投标报价中包括的专业工程暂估价（元）	/
投标报价中包括的暂列金额和其他不可竞争费（元）	设计费： 8050000元 暂定金额：14156691元 预备费：7000000元
工期（日历天）	工期 858 日历天
质量标准	设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，能顺利通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查以及招标人要求。;施工质量标准：根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准及招标人要求。
企业资质	中铁二十一局集团有限公司：建筑工程施工总承包特级资质、 安全生产许可证编号:(甘)JZ安许证字[2005]000243 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司：建筑行业(建筑工程)甲级资质
中标候选人的类似工程业绩（如有时）	和政县2020年棚户区改造项目（供销社片区城中村改造）EPC总承包;甘肃省临夏回族自治州和政县2020年棚户区改造项目（南关片区城中村）一期EPC总承包;永川职教中心迁建工程（一期）EPC总承包；
中标候选人投融资、运营等其他类似工程业绩（如有时）	润发兰庭东区项目；中国铁建·青秀湾

七、中标候选人的人员配备情况：

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人
		中铁二十一局集团有限公司
工程总承包项目负责人	姓名	刘伟
	证书名称和编号	注册执业资格： 一级注册建造师 注册编号： 甘1622017201806855 职称： 高级工程师 职称证书编号： 41002100114
	类似工程业绩（如有时）	甘肃省临夏回族自治州和政县2020年棚户区改造项目（供销社片区城中村改造）EPC总承包；
施工项目负责人	姓名	黄少凡
	证书名称和编号	注册执业资格： 一级注册建造师（建筑工程专业） 建造师注册编号： 甘 1622023202400377 安全生产考核合格证书： 甘建安 B（2024）0005374
设计项目负责人	姓名	罗冬林
	证书名称和编号	注册执业资格： 国家一级注册建筑师 注册编号： 20163600415
	姓名	/

勘察项目负责人	证书名称和编号	/
投融资项目负责人姓名 (如有时)	姓名	/
	证书名称和编号	/
	类似业绩(如有)	/
运营项目负责人姓名(如有时)	姓名	张思博
	证书名称和编号	/
	类似业绩(如有)	/
.....	姓名	/
	证书名称和编号	/

八、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

九、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/	/

十、开标记录异常情况

无

十一、异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

招标人（盖章）： 福建海岛临空投资有限公司
主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）： 王洋 联系电话：15375910324
办公地址：福建省福州市马尾区湖里路27号1#楼
邮政编码：350000 传真：/

招标代理机构（盖章）： 福州岳鑫项目咨询管理有限公司
主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）： 何文 联系电话：18750183623
办公地址：福州市仓山区金达路136号A栋楼三层1206单元
邮政编码：350001 传真：/

十二、监督机构

监督机构名称：福州市马尾区住房和城乡建设局
办公地址：福州市马尾区湖里路27号行政服务大厅二楼219室
联系电话：0591-83975129

日期：2026年7月21日