

中标候选人公示

招标编号：E3501210102802212002

本招标项目于2026年7月21日9时在 第一开标室 开标，已由评标委员会及定标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

一、招标工程项目概况

工程项目名称：福州城市公益性公墓项目（监理）（评定分离）

招标人：福州贵园林建设开发有限公司

建设规模：项目规划用地面积199971m²（299.96亩），（其中公墓用地面积177753m²，预留远期储备用地面积22218m²），拟建总建筑面积11236.08m²（其中计容总建筑面积7501.55m²），骨灰安葬总规模约10.6万个（其中节地葬合葬墓位3.4万台，生态单穴墓位1.5万台，壁葬0.3万个，骨灰楼格位2万个）。主要包含墓地建设，1栋综合服务楼、2栋骨灰楼等建筑工程施工，壁葬设施、景观绿化工程、内部道路、给排水工程、电气工程、停车场等相关配套设施建设。其中1#福州城市公益性公墓综合服务楼为地上二层、地下一层，地上建筑面积2067.55m²，地下建筑面积3734.53m²，建筑主体高度14.15m。2#福州城市公益性公墓骨灰楼A三层，建筑面积2717m²，建筑主体高度15.35m。3#福州城市公益性公墓骨灰楼B三层，建筑面积2717m²，建筑主体高度15.35m。具体建设内容及规模最终以招标人确认的经审查通过的施工图纸为准。

招标方式：公开招标

二、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数：K=，C=

三、中标候选人公示时间：2026年7月24日至2026年7月27日。 投标人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

四、开标后撤销投标的投标人名称（如有时）：无

五、进入评审的投标人名单及评标总得分（评标阶段）

序号	投标人名称	投标总报价(元)	信用得分	项目负责人及注册执业证书（或职称证书）名称和编号	评标总得分（若有）	备注
1	德邻联合工程有限公司	1783600.00	100.0	刘胜学，注册号：33006492		
2	浙江工正工程管理有限公司	1783600.00	100.0	杨文化-33038950		
3	福建源恒工程监理有限公司	1783600.00	100.0	陈剑峰、35005343		
4	福建升恒建设集团有限公司	1783600.00	100.0	陈乐 35007486	74.00	
5	福州成建工程监理有限公司	1783600.00	100.0	何辉、35013231	74.00	
6	福州兢成建设监理咨询有限公司	1783600.00	100.0	林楚天 35005403		
7	福州诺成工程项目管理有限公司	1783600.00	100.0	章壮志/35005005	74.00	
8	福建交大建设发展有限公司（联合体名称：四川建科工程建设管理有限公司）	1783600.00	100.0	程美兰 35007549	74.00	

9	福建省宏信项目管理有限公司	1783600.00	100.0	陈书祥 35008614		
10	福州汇龙建设工程管理有限公司	1783600.00	100.0	徐军; 35005053		
11	福州庆丰工程管理有限公司	1783600.00	100.0	刘立新、35000426		
12	福州中博建设发展有限公司	1783600.00	100.0	陈勇、35008208		
13	福建中枢建设发展有限公司	1783600.00	100.0	卢善淋 国注: 35013210		
14	福建省路海工程管理有限公司 (联合体名称: 中鸿亿博集团有限公司)	1783600.00	100.0	吕苏、35007516		
15	福建朗森建设工程管理有限公司	1783600.00	100.0	程文 35007287		
16	中建海峡(晋江)工程管理有限公司	1783600.00	100.0	卢志清、35004852	74.00	
17	厦门市东区建设有限公司	1783600.00	100.0	黄木发、35001500		
18	厦门长实建设有限公司	1783600.00	100.0	张诗应、35007272	74.00	
19	建发合诚工程咨询股份有限公司	1783600.00	100.0	王楠凯、35002795		
20	厦门象屿工程咨询管理有限公司	1783600.00	100.0	黄永碧、35007343		
21	驿涛工程集团有限公司	1783600.00	100.0	苏培元、35008003		
22	厦门基业衡信咨询有限公司	1783600.00	100.0	刘成传、35004683		
23	福建宇宏工程项目管理有限公司	1783600.00	100.0	高金凤33013214		
24	厦门兴海湾工程管理股份有限公司	1783600.00	100.0	郑家威, 35003004		
25	筑力(福建)建设发展有限公司	1783600.00	100.0	陈盛、35008882		
26	福建越众日盛建设咨询有限公司	1783600.00	100.0	汪震、35006220	74.00	
27	福建易成工程管理有限公司	1783600.00	100.0	吴善明, 注册号: 35002623	74.00	
28	福建互华土木工程有限公司	1783600.00	100.0	汤日月 35003954		
29	福建省冠成天正工程管理有限公司	1783600.00	100.0	黄土生、35001713		



30	中昌新智国际工程咨询有限公司	1783600.00	100.0	黄少兵、36001119		
31	恒实建设管理股份有限公司	1783600.00	100.0	王为民、35011425		
32	福州市建设监理有限公司	1783600.00	100.0	许凤树、35007417		
33	国机中兴工程咨询有限公司	1783600.00	100.0	刘丕现、41004737		
34	广西中信恒泰工程顾问有限公司	1783600.00	100.0	庄兴平、35006429		
35	成都交大工程建设集团有限公司	1783600.00	100.0	罗春水、35007740		
36	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司	1783600.00	100.0	余树聪、35009118	74.00	
37	首盛国际工程咨询集团有限公司	1783600.00	100.0	鲍协钟 35010645		
38	富源工程管理咨询（四川）有限公司	1783600.00	100.0	江平、35010648	64.00	

六、定标候选人名单和定标总得分（定标阶段）

序号	投标人名称	定标总得分	备注
1	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司	44.33	/
2	福建升恒建设集团有限公司	44.17	/
3	福州诺成工程项目管理有限公司	44.17	/
4	福州成建工程监理有限公司	44	/
5	福建交大建设发展有限公司(联合体成员：四川建科工程建设管理有限公司)	43.67	/
6	福建易成工程管理有限公司	42.33	/
7	厦门长实建设有限公司	42	/
8	中建海峡（晋江）工程管理有限公司	41.83	/
9	福建越众日盛建设咨询有限公司	41.67	/
10	富源工程管理咨询（四川）有限公司	31.67	/

七、评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人
		成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司
评标委员会成员1	商务	49.00
	技术	-
	报价	25.00
	商务	49.00

评标委员会成员2	技术	-
	报价	25.00
评标委员会成员3	商务	49.00
	技术	-
评标委员会成员4	报价	25.00
	商务	49.00
评标委员会成员5	技术	-
	报价	25.00
	商务	49.00



八、推荐的中标候选人及主要投标内容：

中标候选人名称及排名顺序	第1中标候选人
	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司
联合体成员（如有）	/
投标报价（元）	¥1783600.0元
工期（日历天）	监理服务期 1035日历天
质量标准	工程质量达到符合《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。标准
企业资质	工程监理综合资质
中标候选人的类似工程业绩（如有时）（评标阶段）	社区综合体及配套设施（七里社区综合体项目）（包含装饰装修和幕墙）;邛崃市综合运营中心项目;新川网易成都研究院项目;
类似工程业绩情况（定标阶段）：	福安市城区重点公园改造提升项目、东南汽车产线改造升级涂装车间改扩建项目

九、中标候选人的人员配备情况：

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人
		成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司
总监理工程师		
	姓名	余树聪
	证书名称和编号	监理工程师注册执业证书注册号：35009118 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程
	类似工程业绩（如有时）	东南汽车产线改造升级涂装车间改扩建项目；

十、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

十一、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/	/

十二、开标记录异常情况

无

十三、异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

招标人（盖章）：福州市园林建设开发有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：

联系电话：0591-87509762

办公地址：福建省福州市晋安区光明港公园光明阁

邮政编码：350000, 传真：/



招标代理机构（盖章）：福建大禹建设工程项目管理有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：

联系电话：18950250195

办公地址：福州市晋安区新店镇磐石路时代广场东区二层

邮政编码：350012, 传真：/



十四、监督机构

监督机构名称：闽侯县住房和城乡建设局

办公地址：闽侯县甘蔗街道榕洲路6号

联系电话：0591-22065006

日期：2026年7月24日