中标候选人公示

招标编号：E3501020102802074001

本招标项目于2026年 10月 12日 9时10分在 第一开标室开标，已由评标委员会及定标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

一、招标工程项目概况

工程项目名称：福州于山宾馆整体装修改造项目（施工）（评定分离）

招标人：福州于山宾馆有限公司

建设规模：1.工程建设规模：福州于山宾馆整体装修改造项目，装修面积7550㎡，加固改造面积为6400㎡，主要建设内容涵盖地下一层、地上四层等，最终面积以现场实测及施工图纸为准。整体包含结构加固、室内精装修、消防、智能化等。 2.招标范围和内容：结构加固、室内精装修、消防、智能化等招标范围内的全部施工内容（具体区位范围：地下一层：早餐厅、厨房、仓库、设备用房；地上一至四层：规划大堂、各类客房、宴会包厢、健身房等核心功能空间。），具体以招标人提供工程量清单为准，以施工图纸为依据；

招标方式：公开招标

二、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数：K= 8.83%，C= /

三、中标候选人公示时间：2026年10月14日至2026年10月19日。 投标人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

四、开标后撤销投标的投标人名称（如有时）：无

五、进入评审的投标人名单及评标总得分（评标阶段）

序号	投标人名称	投标总报价(元)	信用得分	项目负责人及注册执业证书（或职称证书）名称和编号	评标总得分（若有）	备注
1	福建省建科工程技术有限公司（联合体名称：福建省煌佳建筑工程有限公司）	25890877.00	/	朱家双、一级注册建造师、闽1352018201902963	95.07	
2	龙姿建设发展有限公司	25645147.00	/	谢勘、闽1352005200700054	97.08	
3	福建茂禹建设发展有限公司	25342871.00	/	王炎、闽1352014201410426	/	
4	中建海峡建设发展有限公司	25737880.00	/	余德生、闽1352020202101256	98.22	
5	厦门合泓建设有限公司（联合体名称：福建合川建设有限公司）	25725550.00	/	李惠福、闽1352013201410117	94.59	
6	厦门闽坤集团有限公司（联合体名称：中庆建设有限责任公司）	25666329.00	/	曾昭欣、闽1352011201105464	97.15	
7	中福君成集团有限公司（联合体名称：山西二建集团有限公司,福建闽东建工控股集团有限公司）	25764602.00	/	黄智勇、闽1352012201207016	98.14	
8	重庆大方建设工程有限公司（联合体名称：杭州环美建设有限公司）	25544994.00	/	鄢乾英、渝1502014201511404	92.80	

六、定标候选人名单和定标总得分（定标阶段）

序号	投标人名称	定标总得分	备注
1	重庆大方建设工程有限公司（联合体名称：杭州环美建设有限公司）	81.93	
2	中福君成集团有限公司（联合体名称：山西二建集团有限公司,福建闽东建工控股集团有限公司）	79.83	
3	厦门闽坤集团有限公司（联合体名称：中庆建设有限责任公司）	84.70	
4	厦门合泓建设有限公司（联合体名称：福建合川建设有限公司）	80.08	
5	中建海峡建设发展有限公司	86.16	
6	龙姿建设发展有限公司	90.57	
7	福建省建科工程技术有限公司（联合体名称：福建省煌佳建筑工程有限公司）	84.27	

七、评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人
		龙姿建设发展有限公司
评标委员会成员1	商务	3.00
	技术	8.90
	报价	85.58
评标委员会成员2	商务	3.00
	技术	8.44
	报价	85.58
评标委员会成员3	商务	3.00
	技术	7.96
	报价	85.58
评标委员会成员4	商务	3.00
	技术	8.92
	报价	85.58
评标委员会成员5	商务	3.00
	技术	8.00
	报价	85.58

八、推荐的中标候选人及主要投标内容：

中标候选人名称及排名顺序	第1中标候选人
	龙姿建设发展有限公司
联合体成员（如有）	无
投标报价（元）	￥25645147元

投标报价中包括的专业工程暂估价（元）	1940000
投标报价中包括的暂列金额和其他不可竞争费（元）	1330779
工期（日历天）	工期180日历天
质量标准	工程质量达到符合《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》合格标准。改造加固完成后应进行加固工程结构安全性鉴定，满足国家相关规范要求标准
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质、电子与智能化工程专业承包一级资质、消防设施工程专业承包一级资质
中标候选人的类似工程业绩（如有时）	评标阶段业绩：（1）鼓楼区医院建设项目；（2）霞浦县总医院升级改造为亚（准）定点医院项目；（3）福建省福州铜盘中学实验综合楼加固改造工程。 定标阶段业绩：（1）鼓楼区医院建设项目；（2）霞浦县总医院升级改造为亚（准）定点医院项目。

九、中标候选人的人员配备情况：

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人
		龙姿建设发展有限公司
项目负责人	姓名	谢勘
	证书名称和编号	执业注册证书类型及等级：壹 注册编号：闽1352005200700054 注册专业：公路工程、机电工程、市政公用工程、建筑工程、水利水电工程
	类似工程业绩（如有时）	鼓楼区医院建设项目;
技术负责人	姓名	张玉
	证书名称和编号	职称：高级工程师 技术职称情况：工程建设管理、闽特G009-05746、
	类似工程业绩（如有时）	/;
设备安装施工员	姓名	李岳鲜
	证书名称和编号	0352210300056000039
装饰装修施工员	姓名	林晓晶
	证书名称和编号	0352310200056000117
装饰装修施工员	姓名	朱祖祥
	证书名称和编号	0352610200056000011
装饰装修质量员	姓名	林钦镇
	证书名称和编号	0352510700016000022
安全员	姓名	李梦苏

	证书名称和编号	闽建安C3（2019）1253213
安全员	姓名	温磊
	证书名称和编号	闽建安C3（2017）1007577
材料员	姓名	游群
	证书名称和编号	0352211100056000066
机械员	姓名	林钦华
	证书名称和编号	0352211200056000052
劳务员	姓名	郑佳
	证书名称和编号	0352611300056000041

十、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

十一、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
1	福建茂禹建设发展有限公司	不通过	不具备有效的建设行政主管部门核发的投标须知前附表第15项规定的建筑业企业资质和《施工企业安全生产许可证》</br>投标人“类似工程业绩”不满足评标办法和标准数据表第7项规定（如有时）	不具备有效的建设行政主管部门核发的投标须知前附表第15项规定的建筑业企业资质 投标人“类似工程业绩”不满足评标办法和标准数据表第7项规定	

十二、开标记录异常情况:无

十三、异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

招标人（盖章）：福州于山宾馆有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：毛元元

联系电话:13665037098

办公地址：福州市鼓楼区于山路10号

邮政编码：350001，传真：/

招标代理机构（盖章）：福州市城投造价咨询有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：方祺

联系电话:0591-88033003

办公地址：福州市仓山区连江南路136号建总大厦5楼

邮政编码：350007,传真：/

十四、监督机构

监督机构名称：福州市建设工程招标投标服务中心

办公地址：福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区7号楼3层327

联系电话：0591-87822105

日期：2026年10月14日