

中标候选人公示

本招标项目于2026年 10月 10日 9: 10时在 第一开标室 开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

一、招标工程项目概况

工程项目名称：智谷兴园全过程咨询

招标编号：E3501040102802118001

招标人：福建省榕圣建设发展有限公司

建设规模：土地面积52877平方米，容积率1.5以上（含1.5）、3.0以下（含3.0），建筑密度40%以下（含40%），建筑高度60米以下（含60米，同时应满足义序机场限高要求），绿地率15%以上（含15%）、20%以下（含20%），其他建设内容按批准的规范技术指标实施。主要建筑面积:158631平方米，新增生产能力(或使用功能):工业厂房，总建筑面积：163571平方米

招标方式：公开招标

二、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数：K =2.5%

三、中标候选人公示时间：2026年10月12日至2026年10月15日。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

四、开标后撤销投标的投标人名称（如有时）：无

五、评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人	
		福州市建筑设计院股份有限公司 (联合体成员:福州成建工程监理有限公司)	
评标委员会成员1	商务	10.00	
	技术	9.90	
	报价	78.76	
评标委员会成员2	商务	10.00	
	技术	9.84	
	报价	78.76	
评标委员会成员3	商务	10.00	
	技术	9.98	
	报价	78.76	
评标委员会成员4	商务	10.00	
	技术	10.00	

	报价	78.76
评标委员会成员5	商务	10.00
	技术	10.00
	报价	78.76

六、推荐的中标候选人及主要投标内容：

中标候选人名称及排名顺序	第1中标候选人	
	福州市建筑设计院股份有限公司	
联合体成员（如有）	福州成建工程监理有限公司	
投标报价（元）	¥9318278元	
工期（日历天）	服务期限为：从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止	
质量标准	项目管理目标：（1）投资控制目标：满足相关规定，在本项目备案要求的投资范围内；（2）进度目标：满足相关规定和本项目全过程各阶段工程咨询服务进度要求；（3）质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准；（4）安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地。	
企业资质	福州市建筑设计院股份有限公司：建筑行业（建筑工程）设计甲级、工程勘察专业类（岩土工程）甲级 福州成建工程监理有限公司：房屋建筑工程监理甲级	
中标候选人的类似工程业绩（如有时）	1、2022-16会展中心西北侧出让地块全过程工程咨询 2、誉湖郡全过程工程咨询 3、榕发揽湖郡全过程工程咨询 4、望熙雅筑A1、A2、B1、B2 地块全过程工程咨询	

七、中标候选人的人员配备情况：

中标候选人名称及排名顺序	第1中标候选人	
	福州市建筑设计院股份有限公司 (联合体成员：福州成建工程监理有限公司)	
项目总负责人	姓名	黄晓忠
	证书名称和编号	国家一级注册建筑师（20023500375） 正高级工程师（闽G109-06089）
	类似工程业绩（如有时）	榕发揽湖郡全过程工程咨询
勘察咨询负责人	姓名	康荣涛
	证书名称和编号	注册土木工程师(岩土)（AY20183500559） 高级工程师（闽G109-05465）
	类似工程业绩（如有时）	/
设计咨询负责人	姓名	谢伪海

	证书名称和编号	一级注册建筑师（20193501083） 高级工程师（闽G109-06434）
	类似工程业绩（如有时）	/
工程监理负责人	姓名	徐丹
	证书名称和编号	国家注册监理工程师（35009383） 高级工程师（闽G109-05978）
	类似工程业绩（如有时）	/

八、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

九、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/	/

十、开标记录异常情况

无

十一、异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

招标人（盖章）：福建省榕圣建设发展有限公司
主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）： ，联系电话：0591-83679759
办公地址：福州市晋安区新店镇东浦路11号建总品牌中心
邮政编码： 传真：



招标代理机构（盖章）：福建环闽工程造价咨询有限公司
主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）： ，联系电话：0591-83828909
办公地址：福州市铜盘路466-3号一自然创意园6号楼4层
邮政编码：350003 传真：



十二、监督机构

监督机构名称：福州市仓山区城乡建设局
办公地址：福州市仓山区下渡街道江边州路1号美墩苑3#楼9楼
联系电话：0591-83139780

日期：2026年10月12日