中标结果公示

本招标项目于2026年10月10日9 :10时在 第一开标室 开标，已由评标委员会评审完毕，招标人按规定确定了中标人，现将中标结果公示如下：

一、招标工程项目概况

工程项目名称：智谷兴园全过程咨询

招标编号：E3501040102802118001

招标人：福建省榕圣建设发展有限公司

建设规模：土地面积52877平方米，容积率1.5以上（含1.5）、3.0以下（含3.0），建筑密度40%以下（含40%），建筑高度60米以下（含60米，同时应满足义序机场限高要求），绿地率15%以上（含15%）、20%以下（含20%），其他建设内容按批准的规范技术指标实施。主要建筑面积:158631平方米，新增生产能力(或使用功能):工业厂房，总建筑面积：163571平方米

招标方式：公开招标

二、评标委员会成员名单及评标办法

招标人评委：/

专家评委：阙平、林恩亮、林泽辉、刘传杰、李纯洁

评标办法：综合评估法

评标参数：K=2.5%

三、中标人及其投标文件相关内容

中标人名称： 福州市建筑设计院股份有限公司(联合体成员：福州成建工程监理有限公司）

项目负责人： 黄晓忠、国家一级注册建筑师（20023500375）、正高级工程师（闽G109-06089）

中标金额： 9318278元

四、公示时间

公示期为 2026年10月16日至2026年10月26日。

五、联系方式

招标人（盖章）： 福建省榕圣建设发展有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：

办公地址： 福州市晋安区新店镇东浦路11号建总总部中心

邮政编码：/，联系电话： 0591-83679769

传真：/

招标代理机构（盖章）： 福建环闽工程造价咨询有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：

办公地址： 福州市铜盘路166-3号大自然创意园6号楼4层

邮政编码： 350003，联系电话： 0591-83828909

传真：/

六、监督机构

监督机构名称： 福州市仓山区城乡建设局

办公地址： 福州市仓山区下渡街道江边州路1号美墩苑3#楼9楼

联系电话： 0591-83139780

日期：2026年10月16日


福建省榕圣建设发展有限公司
3501111008779 3


福建环闽工程造价咨询有限公司
3507010001255