中标候选人公示

本招标项目于2026年10月26日9:10时在福州市公共资源交易服务中心第一开标室开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

一、招标工程项目概况

工程项目名称：福州市中洲岛东侧建筑装修工程（监理）（评定分离）

招标编号: E3501040102802120002

招标人：福州市城乡建总集团有限公司

建设规模：本项目位于福州市仓山区中洲岛东侧，中洲岛东侧建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防系统、智能化系统、抗震支架、充电桩、标识工程、软装、雕塑、海绵城市、室外各专业总体工程、建筑配套的室外景观工程、建筑配套的污水工程、配套文化服务设施等，总建筑面积约 63548.28㎡，其中1#楼面积约50872.68㎡，地上5层，地下1层；3#楼面积约12675.6㎡，4层 。

招标方式: 公开招标

二、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数：K =/，C=/

三、中标候选人公示时间: 2026年10月27日至2026年10月30日。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

四、开标后撤销投标的投标人名称（如有时）：/

五、进入评审的投标人名单及评标总得分（评标阶段）

序号	投标人名称	投标总报价(元)	信用得分	项目负责人及注册执业证书（或职称证书）名称和编号	评标总得分（若有）	备注
1	福建省中福工程建设监理有限公司	2159195	100	池振伦、35004033	49	
2	福建升恒建设集团有限公司	2159195	100	陈乐、35007486	49	
3	福建榕辉全过程咨询有限公司	2159195	100	庄伟春、35009958	49	
4	福州大皓建设工程咨询有限公司	2159195	100	郑凯翔、35005670	49	
5	福建川元工程项目管理有限公司	2159195	100	范禄垒、35004028	49	
6	中建海峡（晋江）工程管理有限公司	2159195	100	刘宜镔、35004895	49	
7	福建通建工程项目管理有限公司	2159195	100	黄志波、35009734	49	
8	福建中奥建筑工程有限公司	2159195	100	林少华、35006905	49	
9	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司	2159195	100	余树聪、35009118	49	
10	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司	2159195	100	林雨、35006741	49	

六 、定标候选人名单和定标总得分（定标阶段）

序号	投标人名称	定标总得分	备注
1	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司	35	/
2	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司	40	/
3	福建中奥建筑工程有限公司	40	/
4	福建通建工程项目管理有限公司	40	/
5	中建海峡（晋江）工程管理有限公司	40	/
6	福建川元工程项目管理有限公司	40	/
7	福州大皓建设工程咨询有限公司	37	/
8	福建榕辉全过程咨询有限公司	40	/
9	福建升恒建设集团有限公司	40	/
10	福建省中福工程建设监理有限公司	40	/

七、评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人
		福建川元工程项目管理有限公司
评标委员会成员1	商务	24
	技术	/
	报价	25
评标委员会成员2	商务	24
	技术	/
	报价	25
评标委员会成员3	商务	24
	技术	/
	报价	25
评标委员会成员4	商务	24
	技术	/
	报价	25
评标委员会成员5	商务	24
	技术	/
	报价	25

八、推荐的中标候选人及主要投标内容：

中标候选人名称及排名顺序	第1中标候选人
	福建川元工程项目管理有限公司
联合体成员（如有）	/

投标报价（元）	￥2159195元
工期（ 日历天）	监理服务期 390日历天
质量标准	符合《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准
企业资质	房屋建筑工程监理甲级资质
中标候选人的类似工程业绩（如有时）	/

七、中标候选人的人员配备情况：

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人
		福建川元工程项目管理有限公司
总监理工程师	姓名	范禄垒
	证书名称和编号	监理工程师注册执业证书注册号：35004028 注册专业：房屋建筑工程市政公用工程
	类似工程业绩（如有时）	/

十、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果：

序号	投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
1	/	/	/	/	/	/

十一、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据：

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
1	/	/	/	/	/

十二、开标记录异常情况：/

十三、异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

招标人（盖章）：福州市城乡建总集团有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：陈华

联系电话：059183411697

办公地址：福州市仓山区连江南路136号建总大厦

邮政编码：/，传真：/

招标代理机构（盖章）：福州城鑫管理咨询服务有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：陈景涛

联系电话：059183618812

办公地址：福州市台江区鳌峰街道榕发商务中心2号楼4层

邮政编码：/，传真：/

十四、监督机构

监督机构名称：福州市仓山区城乡建设局

办公地址：福州市仓山区下渡街道江边州路1号美墩苑3#楼9楼

联系电话：0591-83139780

日期：2026年10月27日