中标候选人公示

招标编号：E3501110102802122001

本招标项目于2026年 10月 19日 9：10时在 福州市公共资源交易服务中心第三开标室开标，已由评标委员会及定标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

一、招标工程项目概况

工程项目名称：福建省地质测绘大厦（勘察设计）（评定分离）

招标人：福建省榕圣建设发展有限公司

建设规模：土地面积5123平方米，总建筑面积约21542.09㎡，容积率3.51以下(含3.51)，建筑密度35%以下(含35%)，建筑高度100~120米弹性控制，绿地率30%以上(含30%)，具体以市政府批复的方案为准。

招标方式：公开招标

二、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数：/

三、中标候选人公示时间：2026年10月21日至2026年10月26日。 投标人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

四、开标后撤销投标的投标人名称（如有时）：无

五、进入评审的投标人名单及评标总得分（评标阶段）

序号	投标人名称	投标总报价(元)	信用得分	项目负责人及注册执业证书（或职称证书）名称和编号	评标总得分（若有）	备注
1	福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司（联合体名称：福建省建专岩土工程有限公司）	1565507.58	100.0	彭晓辉	82.87	/
2	福州城建设计研究院股份公司	1565507.58	100.0	吴艺武	87.15	/
3	福州市建筑设计院股份有限公司	1565507.58	100.0	陈伟强	86.77	/

六、定标候选人名单和定标总得分（定标阶段）

序号	投标人名称	定标总得分	备注
1	福州市建筑设计院股份有限公司	92.04	/
2	福州城建设计研究院股份公司	82.36	/
3	福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司(联合体成员：福建省建专岩土工程有限公司)	78.48	/

七、评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人	第2中标候选人	第3中标候选人
		福州市建筑设计院股份有限公司	福州城建设计研究院股份公司	福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司(联合体成员：福建省建专岩土工程有限公司)
	资格评审结果	合格	合格	合格
	初步评审结果	合格	合格	合格

评标委员会成员1	商务分	10.00	8.00	8.00
	技术分	45.00	75.00	45.30
	信用分	15.00	15.00	15.00
	报价	合格	合格	合格
评标委员会成员2	资格评审结果	合格	合格	合格
	初步评审结果	合格	合格	合格
	商务分	10.00	8.00	8.00
	技术分	58.10	61.60	67.50
	信用分	15.00	15.00	15.00
	报价	合格	合格	合格
评标委员会成员3	资格评审结果	合格	合格	合格
	初步评审结果	合格	合格	合格
	商务分	10.00	8.00	8.00
	技术分	62.20	55.00	55.00
	信用分	15.00	15.00	15.00
	报价	合格	合格	合格
评标委员会成员4	资格评审结果	合格	合格	合格
	初步评审结果	合格	合格	合格
	商务分	10.00	8.00	8.00
	技术分	65.00	66.00	60.00
	信用分	15.00	15.00	15.00
	报价	合格	合格	合格
评标委员会成员5	资格评审结果	合格	合格	合格
	初步评审结果	合格	合格	合格
	商务分	10.00	8.00	8.00
	技术分	56.80	63.10	52.80
	信用分	15.00	15.00	15.00
	报价	合格	合格	合格
评标委员会成员6	资格评审结果	合格	合格	合格
	初步评审结果	合格	合格	合格
	商务分	10.00	8.00	8.00
	技术分	62.20	60.20	53.50
	信用分	15.00	15.00	15.00
	报价	合格	合格	合格

评标委员会成员7	资格评审结果	合格	合格	合格
	初步评审结果	合格	合格	合格
	商务分	10.00	8.00	8.00
	技术分	63.50	70.80	64.70
	信用分	15.00	15.00	15.00
	报价	合格	合格	合格
评标委员会成员8	资格评审结果	合格	合格	合格
	初步评审结果	合格	合格	合格
	商务分	10.00	8.00	8.00
	技术分	68.00	64.40	69.60
	信用分	15.00	15.00	15.00
	报价	合格	合格	合格
评标委员会成员9	资格评审结果	合格	合格	合格
	初步评审结果	合格	合格	合格
	商务分	10.00	8.00	8.00
	技术分	68.30	61.90	68.30
	信用分	15.00	15.00	15.00
	报价	合格	合格	合格

八、推荐的中标候选人及主要投标内容：

中标候选人名称及排名顺序	第1中标候选人	第2中标候选人	第3中标候选人
	福州市建筑设计院股份有限公司	福州城建设计研究院股份公司	福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司(联合体成员：福建省建专岩土工程有限公司)
联合体成员（如有）	/	/	福建省建专岩土工程有限公司
投标报价（元）	设计费1397207.58元 勘察费168300元	设计费1397207.58元 勘察费168300元	设计费1397207.58元 勘察费168300元
工期（日历天）	工期 方案设计优化:中标通知书发出之日起20个日历日内，完成方案设计并报请招标人批准 初步设计:/施工图设计:取得方案设计文件批复后50日历天内应向招标人提交施工图设计文件 ；并负责施工图在审查之后的修改、补充等工作，直至满足审批要求；取得施工图审查合格证书并通过智能化、消防和环境工程等的专项审查，专家论证日历天	工期 方案设计优化:中标通知书发出之日起20个日历日内，完成方案设计并报请招标人批准 初步设计:/施工图设计:取得方案设计文件批复后50日历天内应向招标人提交施工图设计文件；并负责施工图在审查之后的修改、补充等工作，直至满足审批要求；取得施工图审查合格证书并通过智能化、消防和环境工程等的专项审查，专家论证日历天	工期 方案设计优化:中标通知书发出之日起 20 个日历日内，完成方案设计并报请招标人批准。 初步设计:无 施工图设计:取得方案设计文件批复后 50 日历天内应向招标人提交施工图设计文件；并负责施工图在审查之后的修改、补充等工作，直至满足审批要求；取得施工图审查合格证书并通过智能化、消防和环境工程等的专项审查，专家论证。日历天
质量标准	工程质量达到标准	工程质量达到标准	工程质量达到标准
企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级、工程勘察专业类（岩土工程）甲级	建筑行业（建筑工程）甲级、工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级	建筑行业（建筑工程）甲级、工程勘察专业类（岩土工程）甲级

中标候选人的类似工程业绩（如有时）	1、2022-16会展中心西北侧出让地块全过程工程咨询； 2、中国华电福建总部大楼全过程工程咨询； 3、福州三宝非遗文化园全过程工程咨询； 4、福州市中洲岛改造提升工程（投资建设一体化）； 5、齐安小学项目设计； 6、福州外语外贸学院高中部鹤上校区【原名：长乐未来校（鹤上中学地块）】	1、福州高新区良存华侨学校初中部新校区建设工程（全过程工程咨询）； 2、泉港区石化维保基地项目全过程工程咨； 3、青口汽车工业园区精密制造产业园一期（设计）。	1、三明学院产教融合实训基地建设项目三期(体育馆)项目方案优化和施工图设计； 2、福建省连江职业中专学校产教融合实训基地项目（一期）。

九、中标候选人的人员配备情况：

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人	第2中标候选人	第3中标候选人
		福州市建筑设计院股份有限公司	福州城建设计研究院股份公司	福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司(联合体成员：福建省建专岩土工程有限公司)
设计项目负责人	姓名	陈伟强	吴艺武	彭晓辉
	证书名称和编号	一级注册建筑师，注册证号：20193501082	一级注册建筑师，注册证号：20193501117	一级注册建筑师，注册证号：20083500594
	类似工程业绩（如有时）	1、福州三宝非遗文化园全过程工程咨询； 2、福州市中洲岛改造提升工程（投资建设一体化）； 3、齐安小学项目设计； 4、福州外语外贸学院高中部鹤上校区【原名：长乐未来校（鹤上中学地块）】	1、福州高新区良存华侨学校初中部新校区建设工程（全过程工程咨询）； 2、泉港区石化维保基地项目全过程工程咨询； 3、青口汽车工业园区精密制造产业园一期（设计）。	1、福建省连江职业中专学校产教融合实训基地项目（一期）
建筑设计专业负责人	姓名	陈伟强	吴艺武	王建平
	证书名称和编号	一级注册建筑师	一级注册建筑师	一级注册建筑师
结构设计专业负责人	姓名	吴享	郑守铭	郑伟锐
	证书名称和编号	一级注册结构工程师	一级注册结构工程师	一级注册结构工程师
电气设备专业负责人	姓名	谢泉明	刘振明	陈朝煜
	证书名称和编号	注册电气工程师（供配电）	注册电气工程师（供配电）	注册电气工程师（供配电）
暖通专业负责人	姓名	李炳华	马涛	林群
	证书名称和编号	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）
给排水专业负责人	姓名	郑翔	卓雄	彭旭华
	证书名称和编号	注册公用设备工程师（给水排水）	注册公用设备工程师（给水排水）	注册公用设备工程师（给水排水）
造价编制负责人	姓名	林骁炜	陈仕旺	胡则勇
	证书名称和编号	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师

勘察项目负责人	姓名	罗家琪	蔡立琼	陈长彪
	证书名称和编号	注册土木工程师（岩土），注册编号：AY20203500706	国家注册土木工程师（岩土），注册编号：AY20123500365	注册土木工程师（岩土），注册编号：AY20223500879
勘察现场施工专业负责人	姓名	叶安源	吴春宝	郑清华
	证书名称和编号	高级工程师	国家注册土木工程师（岩土）	注册土木工程 师 （岩土）
勘察设计专业负责人	姓名	刘骏龙	陈德美	林胜辉
	证书名称和编号	注册土木工程师 （岩土）	国家注册土木工程师（岩土）	注册土木工程师（岩土）
室内试验专业负责人	姓名	雷秀丽	官强	廖秋凤
	证书名称和编号	高级工程师	国家注册土木工程师（岩土）	注册土木工程师（岩土）

十、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

十一、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/	/

十二、开标记录异常情况

无

十三、异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

招标人（盖章）：福建省榕圣建设发展有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：池善庆

办公地址：福州市晋安区新店镇东浦路11号建总品牌中心

邮政编码：350000 ，联系电话： 0591-83956319

传真：/ ，联系人： 王工

招标代理机构（盖章）：福建环闽工程造价咨询有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：王诗端

办公地址：福州市铜盘路466-3号大自然创意园6号楼4层

邮政编码：350003 ，联系电话：0591-83828909

传真：/，联系人：李丽（项目负责人）、黄辅豪、贲俊、庄惠艳、林循美、李筱淇

十四、监督机构

监督机构名称：福州市晋安区城乡建设局

办公地址：福州市晋安区福新中路226号榕圣市政大楼7楼

联系电话：0591-83640445

日期：2026年10月21日