中标候选人公示

本招标项目于2026年10月23日9时10分在福州市公共资源交易服务中心 开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

一、招标工程项目概况

工程项目名称：福州市晋安区茶园街道东浦社区及周边更新（完整社区）项目（施工）

招标编号：E3501110102802125001

招标人：福州市晋安区茶园街道办事处

建设规模：八闽第一站改造、海丝广场周边提升、火车站商贸城公共空间焕新、东浦社区党群服务中心改造、茶园古榕口袋公园改造、童趣学径改善、茶园新苑小区内部公共空间提升、智能化设备植入，其中包括完善社区服务功能、改善交通出行品质、焕新公共空间面貌、配套全龄友好设施、改善消防设施、探索社区治理机制等14项具体项目。建设内容包括建筑（含室内装修）工程、市政管线工程、景观绿化工程、配套设施采购安装等。

招标方式：公开招标

二、评标办法及评标参数

评标办法：简易评标法

评标参数：K＝10%，C＝

三、中标候选人公示时间：2026年10月26日至2026年10月29日。 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

四、开标后撤销投标的投标人名称（如有时）：

无

五、评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人 福建沐淼工程管理有限公司
评标委员会成员1	商务	合格
	技术	合格
	报价	/
评标委员会成员2	商务	合格
	技术	合格
	报价	/
评标委员会成员3	商务	合格
	技术	合格
	报价	/
评标委员会成员4	商务	合格
	技术	合格
	报价	/
评标委员会成员5	商务	合格
	技术	合格

	报价	/

六、推荐的中标候选人及主要投标内容：

中标候选人名称及排名顺序	第1中标候选人 福建沐淼工程管理有限公司
联合体成员（如有）	/
投标报价（元）	￥5438642.0元
投标报价中包括的暂列金额和其他不可竞争费（元）	/
工期（日历天）	工期 60日历天
质量标准	工程质量达到 符合《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范合格标准
企业资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级
中标候选人的类似工程业绩（如有时）	/;

七、中标候选人的人员配备情况：

中标候选人名称及排名顺序		第1中标候选人 福建沐淼工程管理有限公司
项目负责人	姓名	赖久标
	证书名称和编号	执业注册证书类型及等级：二级 注册编号：闽2352007200815449 注册专业：建筑工程、市政公用工程
	类似工程业绩（如有时）	/;
技术负责人	姓名	陈重树
	证书名称和编号	职称：工程师 技术职称情况：职称专业：市政工程、建筑工程、证书编号：闽集-309-00212、闽集- 309-00154、发证机关：福建省人事厅
	类似工程业绩（如有时）	/;
安全员	姓名	许小兰
	证书名称和编号	C类人员、闽建安C3（2022）6842300
材料员	姓名	洪小红
	证书名称和编号	材料员、0352311100017000087
机械员	姓名	李银燕
	证书名称和编号	机械员、0352111200017000044
劳务员	姓名	林晓旖
	证书名称和编号	劳务员、0362311300041000016
市政工程施工员	姓名	严秀蓉

	证书名称和编号	市政工程施工员、0352310400017000107
市政工程质量员	姓名	蔡小玲
	证书名称和编号	市政工程质量员、0352510900090000004
土建施工员	姓名	高慧杰
	证书名称和编号	土建施工员、0362310100041000017

八、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

九、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
1	浙江新知远建设有限公司	不通过	不符合招标文件规定的其他资格条件	投标截止当日通过中国执行信息公开网查询，被法院列为“失信被执行人”	/
2	福建立淦建设发展有限公司	不通过	拟派出的施工现场管理人员不满足评标办法和标准数据表第5项规定的要求	拟派出施工现场管理人员不符合招标文件要求	
3	福建业锦建筑工程有限公司	不通过	拟派出的施工现场管理人员不满足评标办法和标准数据表第5项规定的要求	拟派出施工现场管理人员不符合招标文件要求	
4	上杭乾行建设工程有限公司	不通过	不符合招标文件规定的其他实质性要求	《投标函》中投标保证金金额未按规定内容填写	

十、开标记录异常情况

无

十一、异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子交易平台或以书面形式向招标人提出。

招标人（盖章）：福州市晋安区茶园街道办事处

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：张良毅

联系电话：18558888523

办公地址：福州市晋安区华林路385号

邮政编码：350013 传真：/

招标代理机构（盖章）：福建国诚招标有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：李水清

联系电话：0591-83393306、83393307

办公地址：福州市鼓楼区古田路107号中美大厦24层

邮政编码：350001 传真：/

十二、监督机构

监督机构名称：福州市晋安区城乡建设局

办公地址：福州市晋安区福新中路226号榕圣市政大楼7楼

联系电话：0591-83640445

日期：2026年10月26日